



# Registro Municipal de Trámites y Servicios GUÍA DE TRÁMITE

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO																						
<b>LICENCIA PARA DEMOLICIONES</b>																						
<b>Unidad administrativa responsable del trámite o servicio:</b>	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Subsecretaría de Desarrollo Urbano																					
• <b>Dirección y teléfono</b>	Plutarco Elías Calles # 6, colonia Club de Golf, Cuernavaca, Morelos. C.P. 62030. Teléfonos: 3295594 y 3294490.																					
• <b>Horario de atención</b>	Días hábiles de lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas																					
• <b>Puesto del servidor público responsable del trámite o servicio</b>	Director de Licencias de Construcción Jefe de Departamento de Licencias de Construcción																					
• <b>Otras oficinas para realizar el trámite o servicio</b>	Única sede																					
INFORMACIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO																						
• <b>Persona que puede presentarlo</b>	El trámite lo debe de solicitar el propietario del terreno. En caso de no presentarse personalmente, el indicado podrá emitir una carta poder debidamente requisitada a un tercero para realizar el trámite																					
• <b>Casos en los que se presenta</b>	En caso de requerir hacer una demolición																					
• <b>Medio de presentación</b>	Formato de solicitud que proporciona la Dirección de Ventanilla Única y Atención al Público, así mismo se puede tener acceso en internet página oficial del Municipio de Cuernavaca ( <a href="http://www.cuernavaca.gob.mx">www.cuernavaca.gob.mx</a> ).																					
• <b>Costo</b>	Inicio de trámite del proyecto \$105.61, además de lo siguiente:  <b>4.3.12.4 DEMOLICIÓN:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>UMA</th> <th>COSTO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.3.12.4.1 DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, POR METRO LINEAL</td> <td style="text-align: center;">0.25</td> <td style="text-align: right;">\$26.40</td> </tr> <tr> <td>4.3.12.4.2 DEMOLICIÓN DE BANQUETA PARA ACCESO VEHICULAR, POR METRO CUADRADO</td> <td style="text-align: center;">0.27</td> <td style="text-align: right;">\$28.51</td> </tr> <tr> <td>4.3.12.4.3 DEMOLICIÓN DE CAMELLÓN PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS, POR METRO CUADRADO</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: right;">\$739.28</td> </tr> <tr> <td>4.3.12.4.4 DEMOLICIÓN DE BARDA, POR METRO LINEAL</td> <td style="text-align: center;">0.20</td> <td style="text-align: right;">\$21.12</td> </tr> <tr> <td>4.3.12.4.5 DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO</td> <td style="text-align: center;">0.30</td> <td style="text-align: right;">\$31.68</td> </tr> <tr> <td>4.3.12.4.6 DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA LIGERA, POR METRO CUADRADO</td> <td style="text-align: center;">0.20</td> <td style="text-align: right;">\$21.12</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	UMA	COSTO TOTAL	4.3.12.4.1 DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, POR METRO LINEAL	0.25	\$26.40	4.3.12.4.2 DEMOLICIÓN DE BANQUETA PARA ACCESO VEHICULAR, POR METRO CUADRADO	0.27	\$28.51	4.3.12.4.3 DEMOLICIÓN DE CAMELLÓN PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS, POR METRO CUADRADO	7	\$739.28	4.3.12.4.4 DEMOLICIÓN DE BARDA, POR METRO LINEAL	0.20	\$21.12	4.3.12.4.5 DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO	0.30	\$31.68	4.3.12.4.6 DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA LIGERA, POR METRO CUADRADO	0.20	\$21.12
CONCEPTO	UMA	COSTO TOTAL																				
4.3.12.4.1 DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, POR METRO LINEAL	0.25	\$26.40																				
4.3.12.4.2 DEMOLICIÓN DE BANQUETA PARA ACCESO VEHICULAR, POR METRO CUADRADO	0.27	\$28.51																				
4.3.12.4.3 DEMOLICIÓN DE CAMELLÓN PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS, POR METRO CUADRADO	7	\$739.28																				
4.3.12.4.4 DEMOLICIÓN DE BARDA, POR METRO LINEAL	0.20	\$21.12																				
4.3.12.4.5 DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO	0.30	\$31.68																				
4.3.12.4.6 DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA LIGERA, POR METRO CUADRADO	0.20	\$21.12																				
• <b>Área de pago</b>	Caja de cobro ubicada en calle Plutarco Elías Calles #6, colonia Club de Golf, Cuernavaca, Morelos. C.P. 62000. En la planta baja de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas a mano derecha del vestíbulo. Lunes a viernes a partir de las 8:00 hasta las 14:00 horas. Teléfono 3295401.																					

De conformidad con los artículos 50 y 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por tanto, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de la Dependencia o Entidad.  
Así mismo, conforme a lo establecido por el artículo 54 de la referida Ley, ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los establecidos en el presente formato.

Ayuntamiento de  
**Cuernavaca**  
2019-2021



## Registro Municipal de Trámites y Servicios GUÍA DE TRÁMITE

• <b>Forma de determinar el monto</b>	El cálculo del costo de la Licencia para demolición es por m <sup>2</sup> , y depende de la cantidad de obra a demoler, según se estipula en la Ley de Ingresos del Municipio de Cuernavaca para el ejercicio fiscal 2019. Así mismo se adiciona un 25 % del monto por concepto de impuesto adicional.
• <b>Plazo máximo de resolución</b>	30 días naturales
• <b>Vigencia</b>	365 días naturales
• <b>Afirmativa ficta / Negativa ficta</b>	Negativa ficta

### REQUISITOS Y DOCUMENTOS ANEXOS

No.		Original	Copia
1	Solicitud por duplicado firmada por el propietario y si rebasa los 60.00 m <sup>2</sup> firmada por un Director Responsable de Obra (DRO)	1	1
2	Escrituras o constancia notarial con sello y firma de notario o constancia de posesión ejidal o comunal		1
3	Recibo de pago predial y servicios municipales actualizados		1
4	Identificación del propietario		1
5	Carta poder debidamente requisitada (en su caso)	1	
6	Identificación del aceptante de la carta poder y de los 2 testigos		1
7	Visto Bueno del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional)		1
8	Escrito dirigido a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas por el propietario donde autoriza la demolición	1	
9	Memoria descriptiva del procedimiento que se vaya a emplear, suscrito por el Director Responsable de Obra (D.R.O.) y Corresponsable en su caso. Después de 60.00 M <sup>2</sup> o más de 3 niveles deberá contar con el proyecto de demolición.	1	
10	Dibujo esquemático indicando el área a demoler	1	
11	Demás requisitos que derivado del análisis del proyecto apliquen de acuerdo al Reglamento de Construcción Vigente		

### Observaciones adicionales

- Deberá entregar completos los documentos solicitados para la autorización de la Licencia de Demolición en ventanilla única y se realizará el pago correspondiente al inicio de trámite del proyecto que es 1.0 U.M.A. Más el 25% del impuesto adicional. El costo es de \$105.61 (Cantidad que será descontada del cobro total del trámite). Se procederá a la recepción de su expediente y se le dará el trámite respectivo.
- Pago de derechos en efectivo, tarjeta de crédito o débito mediante cheque de caja certificado, a nombre del Municipio de Cuernavaca.
- Es importante comentar que el contribuyente deberá de entregar la documentación completa para su análisis correspondiente, y no esperar a completar documentos, esto atrasa su análisis y de manera importante su entrega.
- La Dirección de Ventanilla Única y Atención al Público, solamente realiza la labor de recepción de requisitos para la asignación del trámite o servicio al área correspondiente.

**Nota:** En su caso se presentaran los requisitos que derivado del análisis del proyecto apliquen de acuerdo al Reglamento de Construcción vigente. La vigencia de la Licencia de Demolición será hasta por un máximo de 12 meses pudiendo renovarse de acuerdo a las necesidades específicas de cada obra. Dentro de los 15 días previos al vencimiento de la Licencia y la obra no se hubiera concluido, para continuarla deberá solicitar un trámite que se llama

De conformidad con los artículos 50 y 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por tanto, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de la Dependencia o Entidad.  
Así mismo, conforme a lo establecido por el artículo 54 de la referida Ley, ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los establecidos en el presente formato.

**Ayuntamiento de  
Cuernavaca  
2019-2021**



# Registro Municipal de Trámites y Servicios GUÍA DE TRÁMITE

ampliación de tiempo, concediéndose el tiempo justo y necesario de acuerdo al porcentaje de obra por ejecutar para la terminación. Cuando requiera suspender la ejecución de una obra dentro de la vigencia de su Licencia, deberá tramitar ante la Secretaría, una suspensión de obra de dicha vigencia, bajo la responsiva de un Director Responsable de Obra (en su caso). Cuando desee reanudar los trabajos deberá tramitar la reanudación de obra con la responsiva de un Director Responsable de Obra (en su caso) dirigido a la Secretaría, quien otorgará la autorización para continuar los trabajos bajo el amparo de la misma licencia, por el tiempo de vigencia que restaba al solicitar la suspensión. Las multas y sanciones se fijaran de acuerdo al Reglamento de Construcción vigente del Municipio de Cuernavaca y a la Ley de Ingresos vigente.

## Criterios de resolución del trámite o servicio

Cumplir con los requisitos del Reglamento de Construcción, no se otorga licencias en áreas comunes ni en aquellas donde no se acredite la propiedad.

## FUNDAMENTO JURÍDICO

• <b>Del trámite o servicio</b>	Artículo 126 fracción I del Reglamento de Gobierno y la Administración Pública Municipal de Cuernavaca, Morelos, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" el 15 de mayo de 2019 con el número de ejemplar 5705.
• <b>De los requisitos</b>	Artículo 58 del Reglamento de Construcción del Municipio de Cuernavaca, publicado el 03 de noviembre de 1999 en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" con el número de ejemplar 4012 Sección Segunda. (Última Reforma: 10-05-2017)
• <b>Del costo</b>	Artículo 21, apartado 4.3.12.4, de la Ley de Ingresos del Municipio de Cuernavaca para el Ejercicio Fiscal 2019, publicada el 29 de marzo de 2019 en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" 5692.
• <b>De la afirmativa o negativa ficta</b>	Artículo 41 del Reglamento para el Fomento de la Productividad y la Mejora Regulatoria del Municipio de Cuernavaca, Morelos, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" el 16 de octubre de 2013 con el número de ejemplar 5128.

## QUEJAS

Contraloría Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca

Motolinía No. 2, Col. Centro, C.P. 62000 Cuernavaca, Morelos

Teléfono 329-5500 ext. 5440 o 5442, o al 070

Email: [contraloría@cuernavaca.gob.mx](mailto:contraloría@cuernavaca.gob.mx)



De conformidad con los artículos 50 y 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por tanto, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de la Dependencia o Entidad.  
Así mismo, conforme a lo establecido por el artículo 54 de la referida Ley, ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los establecidos en el presente formato.

Ayuntamiento de  
**Cuernavaca**  
2019-2021

Calle Motolinía #2 antes #13 Esq. Netzahualcóyotl, Col. Centro,  
C.P. 62000, Cuernavaca, Morelos, Tel.: 777 329 55 00