|  |  |
| --- | --- |
|  | Para ser llenado por la dependencia |
|  Cuernavaca, Mor., a de de 202\_.No. de expediente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nombre y firma de quien recibe el trámite: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sello de Ventanilla Única Sello del Área |

**C. SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**PRESENTE:**

**DIRECCIÓN DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

El que suscribe C. me permito solicitar a usted de la manera más atenta se lleve a cabo la visita ocular en el predio ubicado en calle número colonia C.P. número catastral con referencias de ubicación

A fin de obtener la LICENCIA AMBIENTAL MUNICIPAL CUERNAVACA; MODALIDAD:

 CONSTRUCCIÓN REGULARIZACIÓN LOTIFICACIÓN

De igual forma, manifiesto que si no es mi deseo que se dé publicidad a mis datos personales.

Autorizo al C. a continuar el trámite y/o recoger (acorde a la carta poder presentada) la documentación que emita la Dirección \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sin perjuicio a la misma.

Sin más por el momento, quedo de usted como su atento y seguro servidor.

## Atentamente

**Datos de contacto:**

Teléfono local: Celular: Correo electrónico:

**Firma del Solicitante**

Boulevard Dr. Lauro Ortega Martínez, Km 1.5, colonia Vicente Estrada Cajigal, C.P. 62460, Cuernavaca, Morelos.

Teléfonos: 777 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(LAMC) REQUISITOS PARA TRAMITAR LICENCIA AMBIENTAL MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN** |
| **REQUISITOS** | **AGREGA** | **NO APLICA** |
| 1. **11**
 | **Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal (formato)** |  |  |
|  | **Identificación oficial del propietario y/o representante legal** |  |  |
|  | **Carta poder en su caso (debidamente requisitada)** |  |  |
|  | **En caso de ser persona moral presentar copia de acta constitutiva y/o poder Notarial (con sello y firma del notario)** |  |  |
|  | **Acreditación del solicitante de la propiedad, posesión o estancia legal del inmueble**  |  |  |
|  | **Plano catastral actualizado y/o verificado en campo (vigencia máxima de un año)** |  |  |
|  | **Plano Arquitectónico de conjunto de 90X60 (que deberá contener en su caso cuadro de áreas, marcando como mínimo el 10% de áreas verdes del total del predio y/o acorde al PDU aplicable. (marcando la ubicación de los árboles presentes en el predio (tanto interior como exterior del predio) sean afectados o no (en caso de aplicar) y/o plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario \*** |  |  |
|  | **Plano autorizado por uso de suelo en caso de proyectos destinado a actividades productivas, desarrollo habitacional, recreativas y/o de servicios). Plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario. \*** |  |  |
| 1. **P**
 | **Plano hidrosanitario 90x60 con dibujo esquemático del sistema de tratamiento de aguas residuales a utilizar marcando la disposición final. (No se autorizan pozos de absorción ni campos de oxidación). \*** |  |  |
|  | **Memoria de cálculo y descriptiva del sistema de tratamiento a utilizar acorde a la normatividad aplicable a la zona.** |  |  |
|  | **Visto Bueno de la Asociación de Colonos y/o conjuntos urbanos, representante y/o administrador en el caso de condominios, unidades habitacionales y/o fraccionamientos.** |  |  |
|  | **Licencia de uso de suelo (copia)** |  |  |
|  | **Vo.Bo. del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento Federal y planos, emitido por la CONAGUA respetando las afectaciones emitidas por el alineamiento (en caso)** |  |  |
|  | **Original del Plan de Manejo de Barranca. (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Constancia de Antigüedad de Construcción. (en caso)** |  |  |
|  | **Fotografías impresas del predio y de la especie arbórea (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento y Numero Oficial.** |  |  |
| **\*Los planos deberán estar** **a escala debidamente acotados y especificados, con información suficiente para que el proyecto sea plenamente entendible y en archivo electrónico, en los que se deberán incluir: croquis de localización del predio con distancias aproximadas a calles cercanas, indicando el norte, así como los datos del proyecto a realizar, nombre del propietario del predio, clave catastral y dirección correcta.** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(LAMR) REQUISITOS PARA TRAMITAR LICENCIA AMBIENTAL MODALIDAD REGULARIZACIÓN** |
| **REQUISITOS** | **AGREGA** | **NO APLICA** |
| 1. **11**
 | **Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal (formato)** |  |  |
|  | **Identificación oficial del propietario y/o representante legal** |  |  |
|  | **Carta poder en su caso (debidamente requisitada)** |  |  |
|  | **En caso de ser persona moral presentar copia de acta constitutiva y/o poder Notarial (con sello y firma del notario)** |  |  |
|  | **Acreditación del solicitante de la propiedad, posesión o estancia legal del inmueble**  |  |  |
|  | **Plano catastral actualizado y/o verificado en campo (vigencia máxima de un año)** |  |  |
|  | **Plano Arquitectónico de conjunto de 90X60 (que deberá contener en su caso cuadro de áreas, marcando como mínimo el 10% de áreas verdes del total del predio y/o acorde al PDU aplicable. (marcando la ubicación de los árboles presentes en el predio (tanto interior como exterior del predio) sean afectados o no (en caso de aplicar) y/o plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario \*** |  |  |
| 1. **P**
 | **Plano autorizado por uso de suelo en caso de proyectos destinado a actividades productivas, desarrollo habitacional, recreativas y/o de servicios). Plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario. \*** |  |  |
|  | **Plano hidrosanitario 90x60 con dibujo esquemático del sistema de tratamiento de aguas residuales a utilizar marcando la disposición final. (No se autorizan pozos de absorción ni campos de oxidación). \*** |  |  |
|  | **Memoria de cálculo y descriptiva del sistema de tratamiento a utilizar acorde a la normatividad aplicable a la zona.** |  |  |
|  | **Visto Bueno de la Asociación de Colonos y/o conjuntos urbanos, representante y/o administrador en el caso de condominios, unidades habitacionales y/o fraccionamientos.** |  |  |
|  | **Licencia de uso de suelo (copia)** |  |  |
|  | **Vo.Bo. del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento Federal y planos, emitido por la CONAGUA respetando las afectaciones emitidas por el alineamiento (en caso)** |  |  |
|  | **Original del Plan de Manejo de Barranca. (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Constancia de Antigüedad de Construcción. (en caso)** |  |  |
|  | **Fotografías impresas del predio y de la especie arbórea (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento y Numero Oficial.** |  |  |
|  | **\*Los planos deberán estar** **a escala debidamente acotados y especificados, con información suficiente para que el proyecto sea plenamente entendible y en archivo electrónico, en los que se deberán incluir: croquis de localización del predio con distancias aproximadas a calles cercanas, indicando el norte, así como los datos del proyecto a realizar, nombre del propietario del predio, clave catastral y dirección correcta.** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(LAML) REQUISITOS PARA TRAMITAR LICENCIA AMBIENTAL MODALIDAD LOTIFICACIÓN** |
| **REQUISITOS** | **AGREGA** | **NO APLICA** |
| 1. **11**
 | **Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal (formato)** |  |  |
|  | **Identificación oficial del propietario y/o representante legal** |  |  |
|  | **Carta poder en su caso (debidamente requisitada)** |  |  |
|  | **En caso de ser persona moral presentar copia de acta constitutiva y/o poder Notarial (con sello y firma del notario)** |  |  |
|  | **Acreditación del solicitante de la propiedad, posesión o estancia legal del inmueble**  |  |  |
|  | **Plano catastral actualizado y/o verificado en campo (vigencia máxima de un año)** |  |  |
|  | **Plano Arquitectónico de conjunto de 90X60 (que deberá contener en su caso cuadro de áreas, marcando como mínimo el 10% de áreas verdes del total del predio y/o acorde al PDU aplicable. (marcando la ubicación de los árboles presentes en el predio (tanto interior como exterior del predio) sean afectados o no (en caso de aplicar) y/o plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario \*** |  |  |
| 1. **P**
 | **Plano autorizado por uso de suelo en caso de proyectos destinado a actividades productivas, desarrollo habitacional, recreativas y/o de servicios). Plano de cortes, sótanos y fachadas en su caso de ser necesario. \*** |  |  |
|  | **Plano hidrosanitario 90x60 con dibujo esquemático del sistema de tratamiento de aguas residuales a utilizar marcando la disposición final. (No se autorizan pozos de absorción ni campos de oxidación).\*** |  |  |
|  | **Memoria de cálculo y descriptiva del sistema de tratamiento a utilizar acorde a la normatividad aplicable a la zona.** |  |  |
|  | **Visto Bueno de la Asociación de Colonos y/o conjuntos urbanos, representante y/o administrador en el caso de condominios, unidades habitacionales y/o fraccionamientos.** |  |  |
|  | **Licencia de uso de suelo (copia)** |  |  |
|  | **Vo.Bo. del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento Federal y planos, emitido por la CONAGUA respetando las afectaciones emitidas por el alineamiento (en caso)** |  |  |
|  | **Original del Plan de Manejo de Barranca. (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Constancia de Antigüedad de Construcción. (en caso)** |  |  |
|  | **Fotografías impresas del predio y de la especie arbórea (en caso)** |  |  |
|  | **Copia de Alineamiento y Numero Oficial.** |  |  |
|  | **\*Los planos deberán estar** **a escala debidamente acotados y especificados, con información suficiente para que el proyecto sea plenamente entendible y en archivo electrónico, en los que se deberán incluir: croquis de localización del predio con distancias aproximadas a calles cercanas, indicando el norte, así como los datos del proyecto a realizar, nombre del propietario del predio, clave catastral y dirección correcta.** |  |  |