



<b>Nombre del trámite o servicio</b>	<b>ANTECEDENTES CATASTRALES DE UN PREDIO</b>
<b>Homoclave</b>	<i>RMTySCUE/TM/06/2022</i>
<b>¿Trámite o servicio?</b>	Trámite
<b>Descripción del trámite o servicio</b>	Cuando el propietario quiera saber cuánto tiempo hace que está dado de alta un predio en la base de dato de la Dirección General de Impuesto Predial y Catastro
<b>Modalidad del trámite o servicio</b>	Presencial
<b>Descripción con lenguaje claro, sencillo y conciso de los casos en que debe o puede realizarse el trámite o servicio</b>	A solicitud del propietario cuando quiera saber desde cuando se dio de alta un predio en la base de datos de la Dirección General de impuesto Predial y Catastro
<b>Beneficio del servicio, en su caso</b>	Mantener actualizada la información del predio
<b>SUJETO OBLIGADO RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
<b>Dirección y teléfono</b>	Calle Cuauhtemotzin Número 4, Colonia, Centro C.P. 62000, Cuernavaca, Morelos. Teléfono: 777 329-5517 <i>catastro@cuernavaca.gob.mx</i>
<b>Días y horarios de atención al público</b>	Lunes A Viernes De 8:00 A 15:00 Horas
<b>Puesto del servidor público responsable del trámite o servicio</b>	Director General De Impuesto Predial y Catastro
<b>Otras oficinas para realizar el trámite o servicio y su domicilio</b>	Única Sede
<b>INFORMACIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
<b>Quién puede presentar el trámite o servicio</b>	El Propietario con previa identificación o gestor con poder, (Pasar a la Dirección General de Impuesto Predial y Catastro para su cotejo).
<b>Medio de presentación</b>	Por medio de la documentación que acredite la personalidad jurídica
<b>Costo en UMA's de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente</b>	03 UMA's
<b>Área (s) de pago</b>	Dirección de Recaudación Pública

De conformidad con el artículo 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la información contenida en el Registro Municipal de Trámites y Servicios es responsabilidad exclusiva de la Secretaría, Dependencia u Organismo.

De conformidad con el artículo 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios de Cuernavaca, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.



<i>Forma de determinar el monto</i>	Acorde a la cantidad de Unidad de Medida De Actualización Que Establece La Ley De Ingresos Del Municipio De Cuernavaca En Vigor.  Unidad de Medida de Actualización 2022: \$96.22 (Noventa Y Seis Pesos 22/100 M.N.)
<i>Momento en que se debe realizar el pago</i>	En el momento en que se haya realizado el cotejo de documentos que acrediten la personalidad jurídica
<i>Plazo máximo de resolución</i>	05 Días hábiles después de haber traído y ser cotejados los documentos
<i>Vigencia</i>	Hasta que sufra modificación
<i>Afirmativa ficta / Negativa ficta</i>	Negativa ficta
<i>Especificar si el trámite o servicio debe presentarse mediante formato, escrito libre, ambos o puede solicitarse por otros medios.</i>	N/A
<i>El formato o formatos correspondientes (URL)</i>	N/A
<i>Especificar si es necesario agendar cita con el sujeto obligado para realizar el trámite o servicio, en su caso. Cita en línea, proporcionar la liga de Internet en donde se puede agendar</i>	N/A
<i>En caso de requerir inspección, verificación o visita domiciliaria de manera previa, durante o después de la resolución del trámite o servicio, señalar el nombre, el sujeto obligado que la realiza, objetivo y fundamento jurídico</i>	N/A

*De conformidad con el artículo 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la información contenida en el Registro Municipal de Trámites y Servicios es responsabilidad exclusiva de la Secretaría, Dependencia u Organismo.*

*De conformidad con el artículo 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios de Cuernavaca, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*



<i>El plazo con el que cuenta el sujeto obligado para prevenir al solicitante y el plazo con el que cuenta el solicitante para cumplir la prevención, así como el fundamento jurídico de ambos</i>	Prevención: N/A	
	Solventación de prevención: N/A	
<i>Pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización</i>	<i>Paso 1</i>	Acreditar el interés jurídico (Identificación del Propietario)
	<i>Paso 2</i>	Presentar la documentación en original y copia para cotejo
	<i>Paso 3</i>	Recibo del pago de derechos
	<i>Paso 4</i>	

### REQUISITOS DEL TRÁMITE O SERVICIO

NO.	NOMBRE	ORIGINAL	COPIA
1.	Identificación del Propietario	N/A	1
2.	En su caso carta poder simple con dos testigos y copia de las identificaciones	1	N/A
3.	Recibo de pago de derechos	N/A	1
4.	Para la realización de cualquier trámite deberá encontrarse al corriente en el pago de Impuesto Predial y Servicios Municipales	N/A	N/A
5.		N/A	N/A
6.		N/A	N/A

*NOTA: En caso de que existan requisitos que necesiten alguna firma, validación, certificación, autorización o visto bueno de un tercero, se deberá señalar la persona o empresa que lo emita, así como su fundamento jurídico*

### CONDICIONES O CONSIDERACIONES NECESARIAS PARA DAR RESOLUCIÓN AL TRÁMITE O SERVICIO, LA METODOLOGÍA LLEVADA A CABO PARA SU RESOLUCIÓN Y, EN SU CASO, SU FUNDAMENTO LEGAL

LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO SOLICITARÁ EL EXPEDIENTE PARA VERIFICAR LOS ANTECEDENTES CATASTRALES

### LA INFORMACIÓN QUE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO Y SU FUNDAMENTO JURÍDICO

DEBERÁ PRESENTAR RECIBO DE PAGO PARA ACREDITAR EL TRÁMITE

### CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN QUE SEA ÚTIL PARA QUE EL INTERESADO REALICE EL TRÁMITE

N/A

### FUNDAMENTO JURÍDICO

*De conformidad con el artículo 51 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la información contenida en el Registro Municipal de Trámites y Servicios es responsabilidad exclusiva de la Secretaría, Dependencia u Organismo.*

*De conformidad con el artículo 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios de Cuernavaca, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*



<i>Del trámite o servicio</i>	Artículo 63 de la Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" el 08 de julio del 2003 con el número de ejemplar 4268
<i>De los requisitos</i>	Artículo 63 de la Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" el 08 de julio del 2003 con el número de ejemplar 4268, Artículo 6 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Cuernavaca Morelos, para el ejercicio 2022, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" con el número de ejemplar 6027 de fecha 31 de diciembre del 2021.
<i>Del costo</i>	Artículo 12 apartado 4.3.3.3.6 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Cuernavaca Morelos, para el ejercicio 2022, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" con el número de ejemplar 6027 de fecha 31 de diciembre del 2021.
<i>De la afirmativa o negativa ficta</i>	Artículo 67 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, publicada en el Periódico oficial "Tierra y Libertad" 5726 Alcance, el 17 de julio de 2019.

### QUEJAS

*Contraloría Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca*

*Motolinía No. 2, Col. Centro, C.P. 62000 Cuernavaca, Morelos*

*Teléfono 329-5500 ext. 5440 o 5442, o al 070*

*Email: [contraloría@cuernavaca.gob.mx](mailto:contraloría@cuernavaca.gob.mx)*

*¿Te pidieron requisitos o datos distintos; resolvieron en un plazo mayor; te hacen un cobro diferente, o no atendieron tu trámite en términos de esta guía de trámite?*

*Ahora puedes realizar una **protesta ciudadana**. Es un mecanismo mediante el cual se da seguimiento a peticiones o inconformidades ciudadanas por presuntas negativas o falta de respuesta de trámites o servicios previstos en el RMTyS, sin aparente razón justificada por parte de la autoridad emisora.*